



FUNDUR Í SKIPULAGS-, UMHVERFIS OG UMFERÐARNEFND BLÖNDUÓSBÆJAR

Dagsetning: 13. nóvember 2014 kl. 17:00 að Hnjúkabyggð 33, fundarsal á Blönduósi.

Dagskrá:

1. Málsnúmer: 1411003 - Deiliskipulag við Norðurlandsveg – Iðnaðar- og athafnasvæði.
2. Málsnúmer: 1411007 – Gæðastjórnunarkerfi byggingarfulltrúa.
3. Málsnúmer: 1410014 – Norðurlandsvegur 2, beiðni um byggingarleyfi fyrir skilti.
4. Málsnúmer: 1410010 – Skotfélagið Markviss, beiðni um leyfi fyrir ríffillbraut.
5. Lóð við Hnjúkabyggð 34 – staða lóðarúthlutunar.
6. Samþykkt um gagnagerðargjöld og samþykkt um lóðarúthlutanir – Tillaga um endurskoðun vegna breytinga á lögum og reglugerðum.
7. Önnur mál.

Afgreiðslur:

Valgarður Hilmarsson formaður setti fund og bauð fundarmenn velkomna.

- 1) **Málsnúmer: 1411003 - Deiliskipulag við Norðurlandsveg.**
Tillaga að deiliskipulagi við Norðurlandsveg fyrir athafna- og iðnaðarsvæði, verslun og þjónustu og þjónustustofnun var auglýst skv.41. gr. skipulagslaga nr 123/2010 og var auglýsingartími og umsagnarfrestur frá 24. september til 5. nóvember 2014. Tillagan samanstendur af skipulagsuppdraetti, greinargerð og skýringarmyndum. Allar meginforsendur deiliskipulagsins eru í samræmi við Aðalskipulag Blönduóss 2010–2030. Ein athugasemd barst, frá Vegagerðinni. Vegagerðin gerir athugasemd við fjarlægð húsa við vegamót Norðurlandsvegur (Hringvegur) og tengivegar hverfisins frá Norðurlandsvegi. Ekki er uppfyllt ákvæði 32. gr. vegalaga um fjarlægð mannvirkja frá vegi en þar segir í 2. m.gr.: Óheimilt er að reisa mannvirki nema með leyfi veghaldara við vegamót vega skv. 1. m.gr. á svæði sem takmarkast af beinum línun milli punkta á miðlínu vega 40 m frá skurðpunkti þeirra. Veghaldari getur ef sérstaklega stendur á fært út mörk þessi, allt að 150 m. Vegagerðin telur nauðsynlegt að uppfyllt sé ákvæðið um 40 m. Ennfremur telur Vegagerðin að heppilegt væri að hafa lóðarmörk hinnar nýju byggðar sem fjærst Hringveginum eða a.m.k. 30 m eins og helgunarsvæði vegarins er. Skipulags-, unhverfis- og umferðarnefnd fellst á þessi sjónarmið Vegagerðarinnar og samþykkir tillögu að deiliskipulagi við Norðurlandsveg fyrir athafna- og iðnaðarsvæði, verslun og þjónustu og þjónustustofnun svo breytta.
- 2) **Málsnúmer: 1411007 – Gæðastjórnunarkerfi byggingarfulltrúa.**
Bréf frá Félagi byggingarfulltrúa um gerð gæðastjórnunarhandbókar og rafrænna gagna fyrir byggingarfulltrúa og kostnaðarskiptingu við gerð kerfisins lagt fram til kynningar.
- 3) **Málsnúmer: 1410014 – Norðurlandsvegur 2, beiðni um byggingarleyfi fyrir skilti.**
Sótt er um byggingarleyfi til að setja upp nýtt skilti á suðurgafli hússins þar sem merki Frumherja er í dag og færa það yfir göngugöng á vesturhlíð hússins. Nýja skiltið er



Ljósaskilti af stærðinni 450x75 cm með áletruninni BIFREIÐASKOÐUN. Skipulags-, umhverfis- og umferðarnefnd samþykkir erindið fyrir sitt leyti.

4) **Málsnúmer: 1410010 – Skotfélagið Markviss, beiðni um leyfi fyrir ríffilbraut.**

Skotfélagið Markviss sækir um framkvæmdaleyfi til að halda uppbyggingu sinni áfram á skotsvæði félagsins. Sótt er um leyfi fyrir 200 m ríffilbraut með möguleika á lengingu í 300 m. Umsókninni fylgir lýsing á fyrirhugaðri ríffilbraut ásamt myndum. Núverandi staðsetning er ekki í samræmi við Aðalskipulag Blönduósbaer 2010-2030 eins og fram kemur í fundargerð skipulags-, byggingar- og veitunefndar Blönduósbaer frá 11. júlí 2013. Skipulags-, umhverfis- og umferðarnefnd bendir á að í framangreindu aðalskipulagi er skotíþróttasvæði markaður staður við Draugagil. Nefndin frestar afgreiðslu á erindinu til að leita að heppilegri framtíðarlausn.

5) **Málsnúmer: Lóð við Hnjúkabyggð 34 – staða lóðarúthlutunar**

Samkvæmt tillögu skipulags-, byggingar- og veitunefndar Blönduósbaer frá 23 apríl 2012 úthlutaði bæjarráð 2750 m² lóð “vestan” við athafnasvæði Olís til Mýrabrautar 23 ehf. þann 30. apríl 2012. Ekki var fylgt eftir ákvæðum í “Reglum við úthlutun byggingarlóða á Blönduósi” eða “Samþykkt um gatnagerðargjald í þéttbýli Blönduósbaer” við þessa úthlutun. Nú er ljóst að stærð lóðarinnar stenst ekki ákvæði vegalaga um 30 m helgunarsvæði Norðurlandsvegjar. Skipulags-, umhverfis- og umferðarnefnd samþykkir að af framangreindum sökum sé umrædd lóð fallin aftur til Blönduósbaer en Mýrabraut 23 ehf. hafi forgangsrétt að lóð á þessum stað sem fellur að ákvæðum vegalaga og skipulags Blönduósbaer sé sótt um hana að nýju innan árs.

6) **Málsnúmer: Samþykktir um úthlutun byggingarlóða á Blönduósi.**

Endurskoðaðar reglur við úthlutun byggingarlóða á Blönduósi voru lagðar fram, yfirfarnar og samþykkt að leggja þær fyrir sveitarstjórn til samþykktar. Koma þær í stað sömu regna sem samþykktar voru í bæjarstjórn 10. nóvember 2009.

7) Önnur mál.

a. Hreinlætismála á Blönduósi.

Nefndin felur byggingarfulltrúa og forstöðumanni tæknideildar að undirbúa hvernig framfylgja skuli reglum um staðsetningu og varðveislu gáma og annars lausafjár

b. Skilti.

Nefndin samþykkir að endurskoða reglur um skilti á Blönduósi.

Fleira var ekki tekið og fundi slitið kl. 19.00

Valgarður Hilmarsson
Brynja Birgisdóttir
Jakob Jónsson
Guðmundur Sigurjónsson
Oddný María Gunnarsdóttir
Ágúst Þór Bragason, yfirm. Tæknideildar

Oddný M. Gunnarsdóttir
ylur *fulltrú*
Guðmundur Þórus Sigurjónsson

Bjarni Þór Einarsson, skipulags- og byggingarfulltrúi

Ágúst Þór Bragason
Brynja Birgisdóttir
Valgarður Hilmarsson
Guðmundur Sigurjónsson