

ÍBÚAFUNDUR BLÖNDUÓSBÆJAR 5. júní 2008



DAGSKRÁ

- Ársreikningur 2007
 - Helstu framkvæmdir
 - a) Sundlaug
 - b) Aðrar framkvæmdir
- Önnur mál – Fyrirspurnir til bæjarstjórnar

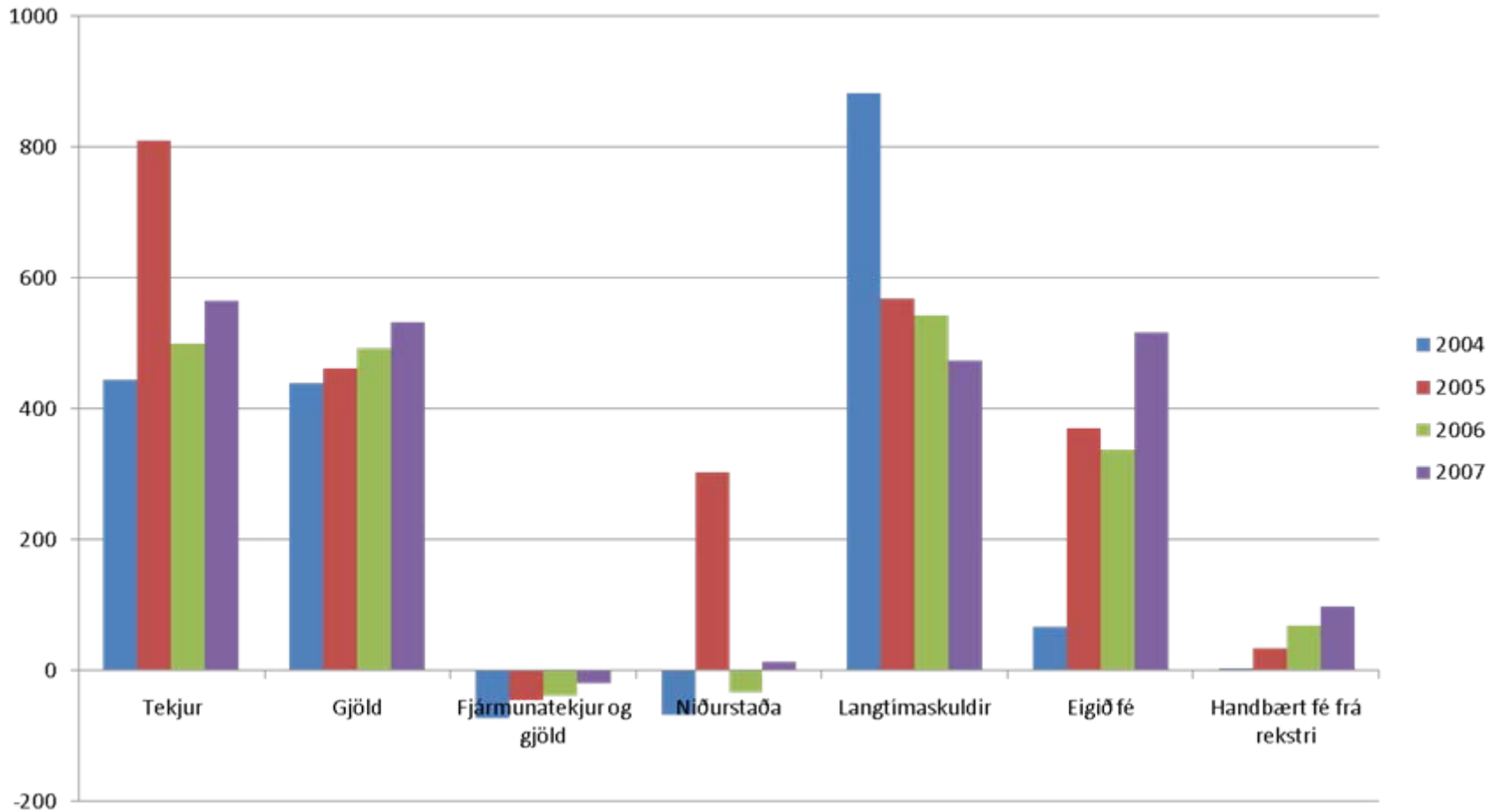
Ársreikningur 2007

- Jákvæður rekstur – bæjarsjóður skilar hagnaði
- Handbært fé til framkvæmda
- Rekstur í jafnvægi
- Kennitölur – Veltufjárhlutfall er 1,53
- Rekstargjöld í hlutfalli af tekjum lækka á milli ára

Ársreikningur

- Blönduósbær eignaðist 1,46% hlut í LS
- Hlutur í LS er bókfærður á um 130 milljónir
- Langtímaskuldir eru 524 milljónir
- Þessa árs afborganir langtímalána eru 51 milljón
- Lækkandi greiðslur af lánum næstu ár
- Aukið fé til framkvæmda

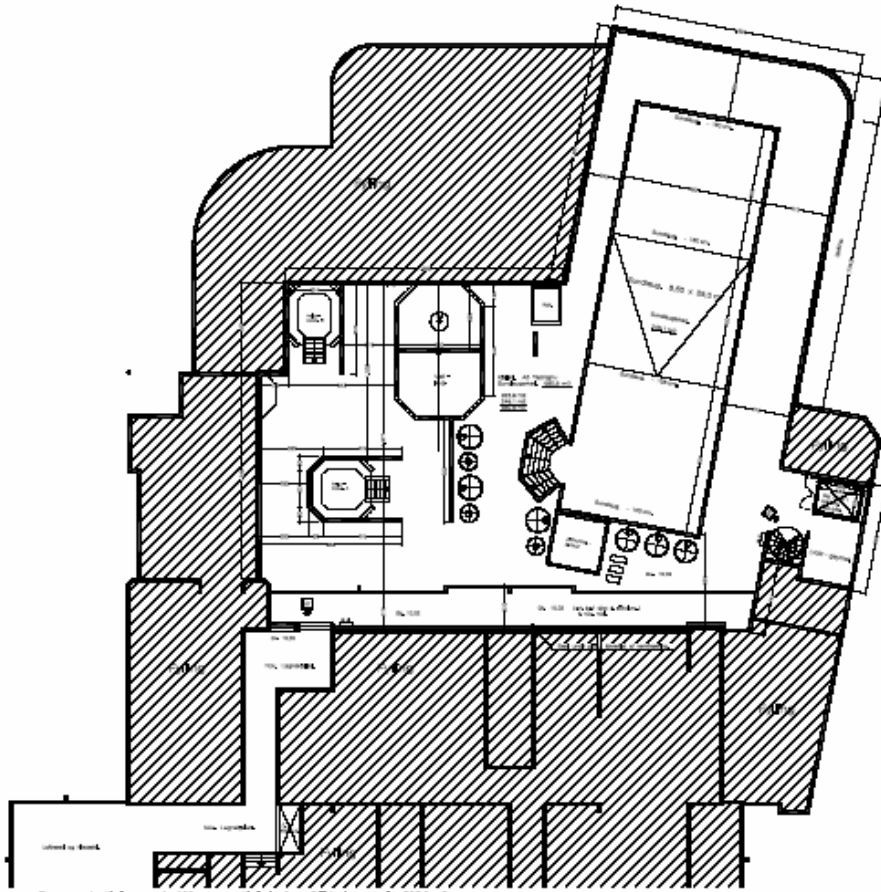
Ársreikningur



Ársreikningur

Fyrirspurnir og umræður

Sundlaug



Grundmynd 1:100

Skjal af mynd: Sugnet, 555.6 m²



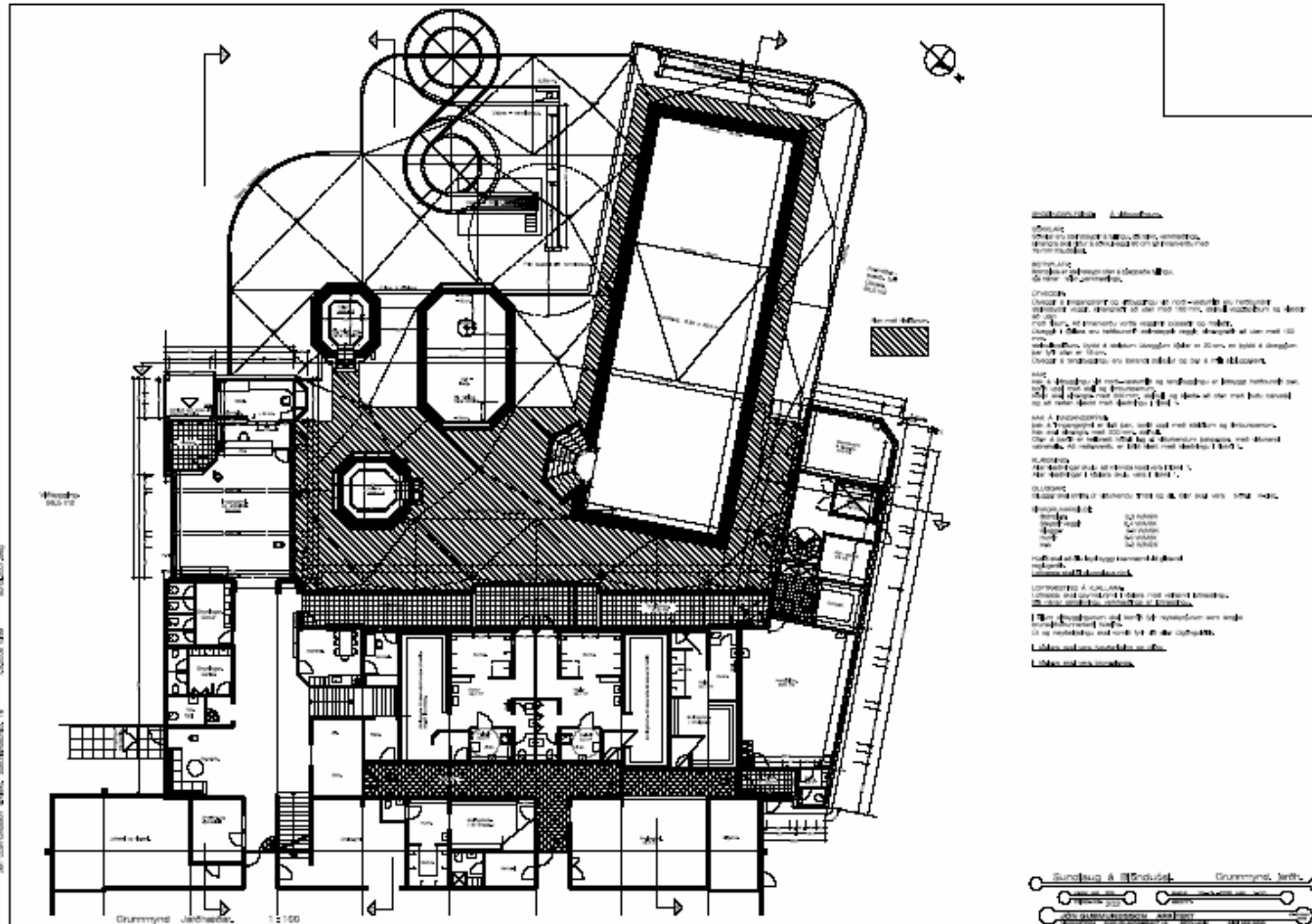
Sundlaugarnefnd

- Framkvæmdahópur um byggingu sundlaugar var skipaður þann 16. maí 2007. Í hópinn voru skipaðir, Héðinn Sigurðsson, Ágúst Þór Bragason, Einar Kolbeinsson og Guðmundur Haraldsson. Stefán Árnason kom inn í hópinn í ágústmánuði og Einar Kolbeinsson hætti um áramót þegar hann fór til annarra starfa. Fyrsti fundur hópsins var haldin 6. júní 2007.

Framkvæmdin

- Ákveðið var að fá Stoð með í vinnu við frumdrög að teikningum. Jafnframt voru Verkfræðistofa Norðurlands og Raftákn fengin að verkinu.
- Frumdrög voru kynnt að inni eða útisundlaug fyrir bæjarstjórn þann 11. september 2007. Samkvæmt tillögunni kostaði **innisundlaug um 324 milljónir** en **útisundlaug um 282 milljónir** króna.

Grunnmynd



Arkitekt ráðinn

- Framkvæmdahópurinn fékk Jón Guðmundsson, arkitekt ípróttahússins að vinnu við verkið.
- Skoðaðir hafa verið ýmsir möguleikar að úrlausnum. Fljótlega kom fram tillaga að annarri útfærslu sem gerir ráð fyrir byggingu norðan sundlaugar en ekki verði um viðbótarbyggingar að ræða sunnanmegin nema að því leiti að stækka anddyri.

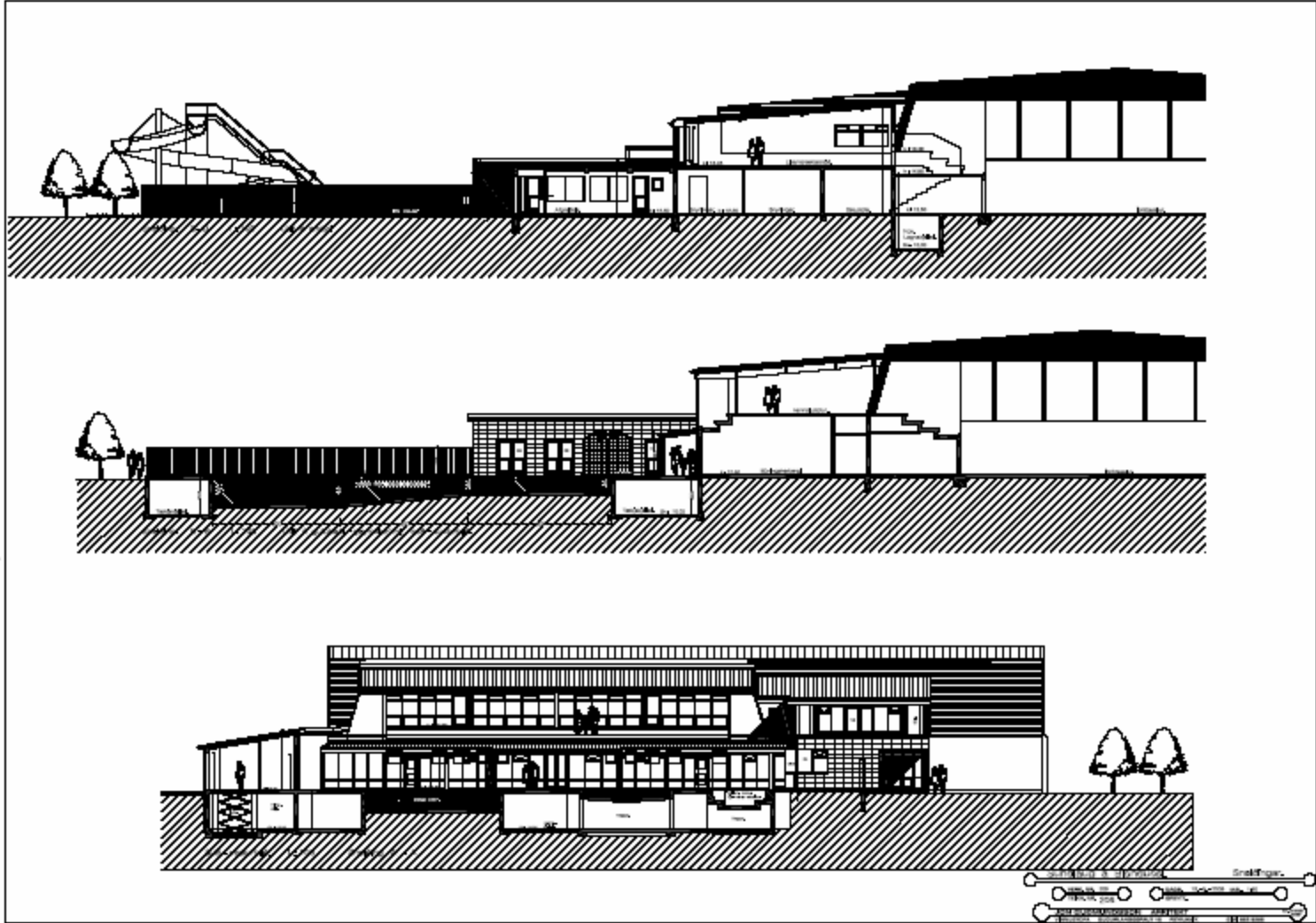
- Skoðaður var sá möguleiki að koma þreki fyrir ofan á núverandi svölum. Fallið var frá því og lagt til að þreksalurinn verði byggður ofan á núverandi anddyri með aðkomu af svölum ípróttasalarins.
- Niðurstaðan er að steypa vaðlaug og potta, lagt er til að flísaleggja sundlaug, vaðlaug og potta.

Útfærslur á lausnum

- Tillagan gerir ráð fyrir að byggður verði tengigangur framan við ípróttahúsið úr gleri. Hlutverk hans er að tengja saman húsið og útisvæðið um einn útgang.
- Ákveðið var að leysa aðgengismál fatlaðra inni í núverandi búningsklefum og færa gufubaðið (sána) í nýbyggingu.

Stærð laugakers

- Sundlaugin er 25 x 8,5m. Mesta dýpt í sundlaug er 1.80m – minnst 1.00m
- Gert er ráð fyrir „tvöfaldri rennibraut“ og að sveppur sé staðsettur í vaðlaug
- Möguleiki er á yfirbreiðslu yfir sundlaugina
- Kjallari er meðfram sundlaug og pottum þannig að aðgengi að lögnum er mjög gott og auðveldar allar breytingar og viðhald í framtíðinni.



Fleiri búningsklefar

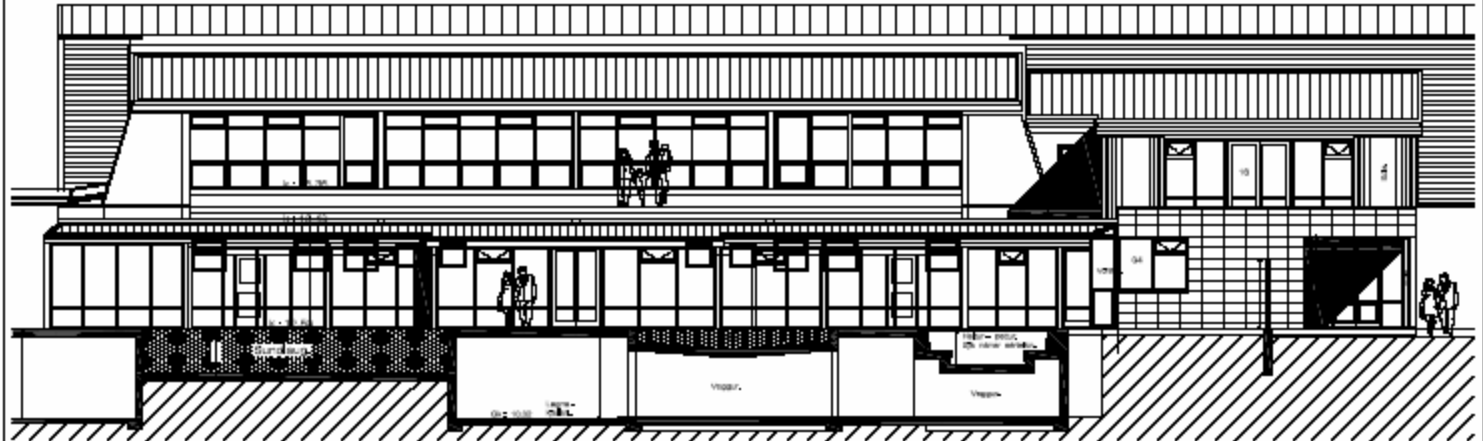
- Gert er ráð fyrir steyptri plötu í kringum sundlaug og potta og ofan á það verði sett gúmmíefni eða tartan með hitalögnum undir gönguleiðum.
- Gengið verði frá tveimur búningsklefum sem nýttir hafa verið undir annað í íþróttahúsinu. Fjórir búningsklefar verða því til staðar í húsinu. Núverandi þrekklefi verður nýttur sem framtíðar áhaldageymsla.

Breytingar og útboð

- Tillaga er um að aðkoma skóla færast til í anddyrinu og verði frá suðurhlið á skólatíma.
- Girðing umhverfis sundlaugargarðinn verði 1.75m á hæð og opin að hluta þannig að það sjáist inn á svæðið.
- Vonast er til að útboðsgögn vegna uppsteypu og frágangs mannvirkjanna verði tilbúin fyrir mánaðarmót. Búnaður og flísalagnir verða væntanlega boðin út sérstaklega ásamt breytingum á núverandi búningsklefum.



front - west side 1:100



Schnitt A-A 1:100

Sunlight & Shadow
 0h
 1h
 2h
 3h
 4h
 5h
 6h
 7h
 8h
 9h
 10h
 11h
 12h
 13h
 14h
 15h
 16h
 17h
 18h
 19h
 20h
 21h
 22h
 23h
 24h

ARCHITECT: [unreadable]
 SCALE: 1:100
 DATE: [unreadable]

Framkvæmdafé

- Fjárhagsáætlun 2008 – 140 milljónir
- Fjárhagsáætlun 2009 – 118,5 milljónir
- Fjárhagsáætlun 2010 – 50 milljónir
- Lántökur samkvæmt fjárhagsáætlun:
 - 2008 60 milljónir
 - 2009 110 milljónir
 - 2010 30 milljónir

Skuldir að loknum framkvæmdum

- Áætlað er að auka ekki skuldir bæjarins á framkvæmdatíma
- Fjárhagsstaðan samkvæmt ársreikningi er betri en þegar áætlanir voru gerðar í haust
- Ýmsir áhættuþættir: s.s. verðlag og verðþróun
- Framundan er kólnun á markaði og því líkur á að aðstæður á byggingamarkaði séu góðar

Sundlaug

Fyrirspurnir og umræður

Aðrar framkvæmdir

- Lagfæringar á skólalóð – aðkoma og kantur
- Endurgerð salerna í “nýja skóla”
- Styrking og endurnýjun vatnslagna í Hólabraut
- Gatnagerð í Brautarhvammi – ef húsum fjölgar
- Gatnagerð norðan við leikskóla – er á bið
- Lokið við lóð leikskólans
- Frágangur í götum við ný hús
- Viðhald á gangstéttum

Viðburðir í sumar

- Smábæjaleikar 20-22 júní
- Húnavaka 11-13 júlí
- Opnun Hafísetursins og ráðstefna – var í lok maí
- Þátttaka í vinabæjasamstarfi – 3 fulltrúar til Karlstad
- Mikill fjöldi knattspyrnuleikja á Blönduósvelli

Samstarf við ýmis félög

- Nýr samningur um rekstur Hvatar
- Nýr samningur um rekstur Blönduósvallar
- Nýr samningur við hestamenn um stuðning við reiðhöllina og unglíngastarf
- Samráðshópur skipaður vegna málefna hestamanna. Málaflokkurinn tekin til sameiginlegrar skoðunar
- Blanda e.h.f. sér um rekstur tjaldstæðisins

Leitið upplýsinga

- Upplýsingum er komið inn á heimasíðuna
- Starfsfólk er reiðubúið til að veita upplýsingar
- Upplýsingar um lausar lóðir verða á heimasíðu
- Við vonumst til að eiga áframhaldandi gott samstarf við bæjarbúa

Umræður

Fyrirspurnir til bæjarstjórnar og starfsmanna