

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2006	Áætlun 2007	Áætlun 2008	Áætlun 2009	Áætlun 2010	Áætlun 2011
REKSTRARREIKNINGUR						
Tekjur:						
Skatttekjur.....	0	0	0	0	0	0
Framlög jöfnunarsjóðs.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar tekjur.....	29.708	39.043	31.972	38.972	38.972	38.972
	29.708	39.043	31.972	38.972	38.972	38.972
Gjöld:						
Laun og launatengd gjöld.....	1.409	1.092	859	859	859	859
Annar rekstrarkostnaður.....	13.436	12.432	10.467	10.467	10.467	10.467
Afskriftir.....	9.739	9.979	8.375	7.652	6.745	5.795
	24.584	23.503	19.701	18.978	18.071	17.121
Niðurstaða án fjármagnsliða	5.124	15.540	12.271	19.994	20.901	21.851
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):						
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	27	10	6	4	3	2
Vaxtatekjur af kröfum á eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(4.713)	(16.560)	(3.651)	(3.079)	(2.512)	(1.953)
Vaxtagjöld af skuldum við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Gengismunur.....	(20.229)	0	0	0	0	0
	(24.915)	(16.550)	(3.645)	(3.075)	(2.509)	(1.952)
Rekstrarniðurstaða án framlaga.....	(19.791)	(1.010)	8.626	16.919	18.392	19.899
Framlög frá eigin sjóðum.....	4.949	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dótturfélaga.....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða.....	(14.842)	(1.010)	8.626	16.919	18.392	19.899

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2006	Áætlun 2007	Áætlun 2008	Áætlun 2009	Áætlun 2010	Áætlun 2011
EFNAHAGSREIKNINGUR						
Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir	273.275	223.796	194.421	162.770	132.025	102.230
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	0	0	0	0	0
Vélar, áhöld og tæki	0	0	0	0	0	0
	273.275	223.796	194.421	162.770	132.025	102.230
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Eignahlutir í félögum	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	332	172	130	88	45	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
	332	172	130	88	45	0
Fastafjármunir	273.607	223.968	194.552	162.858	132.070	102.230
Veltufjármunir:						
Birgðir.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur:						
Óinnheimtar tekjur	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	2.948	13.850	25.135	38.237
Aðrar skammtímakröfur	3.162	3.162	3.162	3.162	3.162	3.162
Næsta árs afborganir langtímakrafna	163	174	41	42	43	44
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	0	3.342	0	0	0	0
Veltufjármunir	3.325	6.678	6.151	17.055	28.341	41.443
Eignir samtals	276.932	230.645	200.703	179.912	160.410	143.674

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2006	Áætlun 2007	Áætlun 2008	Áætlun 2009	Áætlun 2010	Áætlun 2011
31. DESEMBER						
Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	(34.580)	(35.590)	(26.964)	(10.045)	8.347	28.246
Hlutdeild minnihluta í eigin fé.....	0	0	0	0	0	0
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	299.594	224.129	186.419	148.525	111.889	104.373
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	299.594	224.129	186.419	148.525	111.889	104.373
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	463	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	7.917	38.569	37.709	37.894	36.636	7.516
Aðrar skammtímaskuldir.....	3.538	3.538	3.538	3.538	3.538	3.538
	11.918	42.107	41.247	41.432	40.174	11.054
Skuldir og skuldbindingar samtals	311.512	266.235	227.667	189.957	152.063	115.428
Eigið fé og skuldir samtals	276.932	230.645	200.703	179.912	160.410	143.674

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2006	Áætlun 2007	Áætlun 2008	Áætlun 2009	Áætlun 2010	Áætlun 2011
SJÓÐSTREYMISYFIRLIT						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins.....	(14.842)	(1.010)	8.626	16.919	18.392	19.899
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Reiknaðar afskriftir	9.739	9.979	8.375	7.652	6.745	5.795
Verðbætur og gengismunur	20.229	12.284	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dótturfélaga	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(4.512)	(13.500)	(9.000)	(16.000)	(16.000)	(16.000)
Framlög frá eigin sjóðum	(4.949)	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	5.665	7.753	8.001	8.571	9.137	9.694
Breytingar á skammtímalíðum:						
Birgðir, lækkun (hækkun)	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, lækkun (hækkun)	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakr., lækkun (hækkun)	(674)	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)	362	0	0	0	0	0
Breytingar á rekstrart. eignum og skuldum	(312)	0	0	0	0	0
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	5.353	7.753	8.001	8.571	9.137	9.694
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	(5.979)	0	0	0	0	0
Söluverð seldra rekstrarfjármuna.....	19.954	53.000	30.000	40.000	40.000	40.000
Eignahlutir í félögum, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	214	166	174	41	42	43
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar	14.189	53.166	30.174	40.041	40.042	40.043
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum.....	4.949	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	325	(463)	(2.948)	(10.902)	(11.285)	(13.102)
Tekin ný langtímalán.....	1.319	0	0	0	0	0
Afborganir langtímalána.....	(26.135)	(57.114)	(38.569)	(37.709)	(37.894)	(36.636)
Langtímask. við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Afborganir lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Fjármögnunarhreyfingar	(19.542)	(57.577)	(41.517)	(48.611)	(49.179)	(49.738)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	0	3.342	(3.342)	0	(0)	(0)
Handbært fé (fjárför) í ársbyrjun	0	0	3.342	0	0	0
Handbært fé (fjárför) í árslok	0	3.342	0	0	0	(0)

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2006	Áætlun 2007	Áætlun 2008	Áætlun 2009	Áætlun 2010	Áætlun 2011
LYKILTÖLUR						
Í hlutfalli við tekjur						
Skatttekjur	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Framlög jöfnunarsjóðs	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Aðrar tekjur	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld	4,7%	2,8%	2,7%	2,2%	2,2%	2,2%
Annar rekstrarkostnaður	45,2%	31,8%	32,7%	26,9%	26,9%	26,9%
Afskriftir	32,8%	25,6%	26,2%	19,6%	17,3%	14,9%
Fjármagnsliðir, nettó	83,9%	42,4%	11,4%	7,9%	6,4%	5,0%
	166,6%	102,6%	73,0%	56,6%	52,8%	48,9%
Framlög frá eigin sjóðum	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	-50,0%	-2,6%	27,0%	43,4%	47,2%	51,1%
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	19,1%	19,9%	25,0%	22,0%	23,4%	24,9%
Fjárfestingarhreyfingar	47,8%	136,2%	94,4%	102,7%	102,7%	102,7%
Í þúsundum króna á hvern íbúa						
Rekstur						
Skatttekjur og jöfnunarsjóður	0	0	0	0	0	0
Þjónustutekjur og aðrar tekjur	33	44	36	44	44	44
Tekjur samtals	33	44	36	44	44	44
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir nettó	(55)	(45)	(26)	(25)	(23)	(21)
Framlög frá eigin sjóðum	6	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	(17)	(1)	10	19	21	22
Efnahagur						
Heildareignir	310	258	224	201	179	161
Eigið fé	(39)	(40)	(30)	(11)	9	32
Skuldbindingar og aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Skuldir	349	297	254	212	170	129
Eigið fé og skuldir samtals	310	258	224	201	179	161
Aðrar lykiltölur						
Veltufjárhlutfall	0,28	0,16	0,15	0,41	0,71	3,75
Eiginfjárhlutfall	(0,12)	(0,15)	(0,13)	(0,06)	0,05	0,20
Íbúafjöldi 1. desember	892	895	895	895	895	895

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2006	Áætlun 2007	Áætlun 2008	Áætlun 2009	Áætlun 2010	Áætlun 2011
FJÁRMUNATEKJUR OG (FJÁRMAGNSGJÖLD)						
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur						
Langtímakröfur, verðtryggt	0	10	6	4	3	2
Langtímakröfur, óverðtryggt	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	0	0	0	0	0	0
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbætt fé	0	0	0	0	0	0
Aðrar vaxtatekjur (innslegnar)	0	0	0	0	0	0
Greiddur arður	0	0	0	0	0	0
Rauntölur (samtala)	27	0	0	0	0	0
	27	10	6	4	3	2
Vaxtatekjur af kröfum á eigin fyrirtæki						
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki A	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki B	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki A	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki B	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Vaxtagjöld og verðbætur						
Vaxtagjöld - skammtímalíðir						
Skuldir við lánastofnanir	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárförf	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	0	0	0	0	0	0
Önnur vaxtagjöld (innslegnar)	0	0	0	0	0	0
Rauntölur (samtala)	(4.713)	0	0	0	0	0
	(4.713)	0	0	0	0	0
Langtímalán						
Óverðtryggt	0	0	0	0	0	0
Vísitala neysluverðs	0	(4.277)	(3.651)	(3.079)	(2.512)	(1.953)
USD	0	0	0	0	0	0
EUR	0	0	0	0	0	0
JPY	0	0	0	0	0	0
SDR	0	0	0	0	0	0
	0	(4.277)	(3.651)	(3.079)	(2.512)	(1.953)
Verðbætur						
Vísitala neysluverðs	0	(12.300)	0	0	0	0
Lífeyrisskuldbindingar	0	0	0	0	0	0
Aðar skuldbindingar	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	17	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0
Langtímask. við eigin fyrirtæki - A	0	0	0	0	0	0
Langtímask. við eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0
	0	(12.284)	0	0	0	0
	(4.713)	(16.560)	(3.651)	(3.079)	(2.512)	(1.953)
Vaxtagjöld af skuldum við eigin fyrirtæki						
Langtímask. við eigin fyrirtæki - A	0	0	0	0	0	0
Langtímask. við eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0
Skammt.sk. við eigin fyrirtæki A	0	0	0	0	0	0
Skammt.sk. við eigin fyrirtæki B	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Gengismunur						
USD	0	0	0	0	0	0
EUR	0	0	0	0	0	0
JPY	0	0	0	0	0	0
SDR	0	0	0	0	0	0
Rauntölur (samtala)	(20.229)	0	0	0	0	0
	(20.229)	0	0	0	0	0

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2006	Áætlun 2007	Áætlun 2008	Áætlun 2009	Áætlun 2010	Áætlun 2011
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals	(24.915)	(16.550)	(3.645)	(3.075)	(2.509)	(1.952)