

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2007	Áætlun 2008	Áætlun 2009
REKSTRARREIKNINGUR			
Tekjur:			
Skatttekjur.....	0	0	0
Framlög jöfnunarsjóðs.....	0	0	0
Aðrar tekjur.....	38.193	33.556	39.945
	38.193	33.556	39.945
Gjöld:			
Laun og launatengd gjöld.....	850	859	965
Annar rekstrarkostnaður.....	12.687	11.139	11.000
Afskriftir.....	8.750	8.479	7.420
	22.287	20.477	19.385
Niðurstaða án fjármagnsliða	15.906	13.079	20.560
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):			
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	9	7	4
Vaxtatekjur af kröfum á eigin fyrirtæki.....	0	0	0
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(21.274)	(44.419)	(16.549)
Vaxtagjöld af skuldum við eigin fyrirtæki.....	0	0	0
Gengismunur.....	0	0	0
	(21.265)	(44.412)	(16.545)
Rekstrarniðurstaða án framlaga.....	(5.359)	(31.333)	4.015
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	1.571	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dótturfélaga.....	0	0	0
Rekstrarniðurstaða.....	(5.359)	(29.762)	4.015

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2007	Áætlun 2008	Áætlun 2009
EFNAHAGSREIKNINGUR			
Eignir			
Fastafjármunir:			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir	225.657	189.178	157.758
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	0	0
Vélar, áhöld og tæki	0	0	0
	225.657	189.178	157.758
Áhættufjármunir og langtímakröfur:			
Eignahlutir í félögum	0	0	0
Langtímakröfur	177	154	109
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0
	177	154	109
Fastafjármunir	225.834	189.332	157.867
Veltufjármunir:			
Birgðir.....	0	0	0
Skammtímakröfur:			
Óinnheimtar tekjur	0	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	5.039	168	5.333
Aðrar skammtímakröfur	2.434	2.434	2.434
Næsta árs afborganir langtímakrafna	174	49	53
Verðbréf.....	0	0	0
Handbært fé.....	0	0	0
Veltufjármunir	7.647	2.652	7.820
Eignir samtals	233.481	191.984	165.687

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2007	Áætlun 2008	Áætlun 2009
31. DESEMBER			
Eigið fé og skuldir			
Eiginfjárreikningar:			
Eigið fé.....	(39.940)	(69.702)	(65.687)
Hlutdeild minnihluta í eigin fé.....	0	0	0
Skuldbindingar:			
Lífeyrisskuldbindingar.....	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0
Langtímaskuldir:			
Skuldir við lánastofnanir.....	262.319	217.076	184.490
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0
	262.319	217.076	184.490
Skammtímaskuldir:			
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0
Reiknuð fjárpörf.....	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	7.658	41.165	43.440
Aðrar skammtímaskuldir.....	3.444	3.444	3.444
	11.102	44.609	46.884
Skuldir og skuldbindingar samtals	273.421	261.686	231.374
Eigið fé og skuldir samtals	233.481	191.984	165.687

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2007	Áætlun 2008	Áætlun 2009
SJÓÐSTREYMISYFIRLIT			
Rekstrarhreyfingar:			
Niðurstaða ársins.....	(5.360)	(29.762)	4.015
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Reiknaðar afskriftir	8.750	8.479	7.420
Verðbætur og gengismunur	16.679	40.457	12.903
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dótturfélaga	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(13.104)	(12.000)	(16.000)
Framlög frá eigin sjóðum	0	(1.571)	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	6.965	5.603	8.338
Breytingar á skammtímalíðum:			
Birgðir, lækkun (hækkun)	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, lækkun (hækkun)	0	0	0
Aðrar skammtímakr., lækkun (hækkun)	729	0	0
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)	(94)	0	0
Breytingar á rekstrart. eignum og skuldum	635	0	0
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	7.600	5.603	8.338
Fjárfestingarhreyfingar:			
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	0	0	0
Söluverð seldra rekstrarfjármuna.....	51.973	40.000	40.000
Eignahlutir í félögum, breyting.....	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	163	187	51
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar	52.136	40.187	40.051
Fjármögnunarhreyfingar:			
Framlög frá eigin fyrirtækjum.....	0	1.571	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	(5.502)	4.871	(5.165)
Tekin ný langtímalán.....	0	0	0
Afborganir langtímalána.....	(54.234)	(52.232)	(43.224)
Langtímask. við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0
Afborganir lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	0	0	0
Fjármögnunarhreyfingar	(59.736)	(45.790)	(48.389)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	0	0	0
Handbært fé (fjárförf) í ársbyrjun	0	0	0
Handbært fé (fjárförf) í árslok	0	0	0

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2007	Áætlun 2008	Áætlun 2009
LYKILTÖLUR			
Í hlutfalli við tekjur			
Skatttekjur	0,0%	0,0%	0,0%
Framlög jöfnunarsjóðs	0,0%	0,0%	0,0%
Aðrar tekjur	100,0%	100,0%	100,0%
	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld	2,2%	2,6%	2,4%
Annar rekstrarkostnaður	33,2%	33,2%	27,5%
Afskriftir	22,9%	25,3%	18,6%
Fjármagnsliðir, nettó	55,7%	132,4%	41,4%
	114,0%	193,4%	89,9%
Framlög frá eigin sjóðum	0,0%	4,7%	0,0%
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	-14,0%	-88,7%	10,1%
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	18,2%	16,7%	20,9%
Fjárfestingarhreyfingar	136,5%	119,8%	100,3%
Í þúsundum króna á hvern íbúa			
Rekstur			
Skatttekjur og jöfnunarsjóður	0	0	0
Þjónustutekjur og aðrar tekjur	43	37	45
Tekjur samtals	43	37	45
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir nettó	(49)	(73)	(40)
Framlög frá eigin sjóðum	0	2	0
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	(6)	(33)	4
Efnahagur			
Heildareignir	261	215	185
Eigið fé	(45)	(78)	(73)
Skuldbindingar og aðrir liðir	0	0	0
Skuldir	305	292	259
Eigið fé og skuldir samtals	261	215	185
Aðrar lykiltölur			
Veltufjárhlutfall	0,69	0,06	0,17
Eiginfjárhlutfall	(0,17)	(0,36)	(0,40)
Íbúafjöldi 1. desember	895	895	895

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2007	Áætlun 2008	Áætlun 2009
FJÁRMUNATEKJUR OG (FJÁRMAGNSGJÖLD)			
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur			
Langtímakröfur, verðtryggt	0	7	4
Langtímakröfur, óverðtryggt	0	0	0
Óinnheimtar tekjur	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	0	0	0
Verðbréf	0	0	0
Handbætt fé	0	0	0
Aðrar vaxtatekjur (innslegnar)	0	0	0
Greiddur arður	0	0	0
Rauntölur (samtala)	9	0	0
	9	7	4
Vaxtatekjur af kröfum á eigin fyrirtæki			
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki A	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki B	0	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki A	0	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki B	0	0	0
	0	0	0
Vaxtagjöld og verðbætur			
Vaxtagjöld - skammtímalíðir			
Skuldir við lánastofnanir	0	0	0
Reiknuð fjárförf	0	0	0
Viðskiptaskuldir	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	0	0	0
Önnur vaxtagjöld (innslegnar)	0	0	0
Rauntölur (samtala)	(21.274)	0	0
	(21.274)	0	0
Langtímalán			
Óverðtryggt	0	0	0
Vísitala neysluverðs	0	(3.962)	(3.646)
USD	0	0	0
EUR	0	0	0
JPY	0	0	0
SDR	0	0	0
	0	(3.962)	(3.646)
Verðbætur			
Vísitala neysluverðs	0	(40.497)	(12.912)
Lífeyrisskuldbindingar	0	0	0
Aðar skuldbindingar	0	0	0
Langtímakröfur	0	40	9
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	0	0	0
Langtímask. við eigin fyrirtæki - A	0	0	0
Langtímask, við eigin fyrirtæki - B	0	0	0
	0	(40.457)	(12.903)
	(21.274)	(44.419)	(16.549)
Vaxtagjöld af skuldum við eigin fyrirtæki			
Langtímask. við eigin fyrirtæki - A	0	0	0
Langtímask. við eigin fyrirtæki - B	0	0	0
Skammt.sk. við eigin fyrirtæki A	0	0	0
Skammt.sk. við eigin fyrirtæki B	0	0	0
	0	0	0
Gengismunur			
USD	0	0	0
EUR	0	0	0
JPY	0	0	0
SDR	0	0	0
Rauntölur (samtala)	0	0	0
	0	0	0
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals	(21.265)	(44.412)	(16.545)