

Rekstrarreikningur Félagslegra íbúðar ársins 2010

	Áætlun 2010 kr.	Áætlun 2009 kr.	Reikningur 2008 kr.
Rekstrartekjur:			
<i>Tekjur</i>	26.197.000	39.945.000	39.810.331
<i>Framlag</i>	0	0	0
Tekjur alls	26.197.000	39.945.000	39.810.331
Rekstrargjöld:			
<i>Laun og launatengd gjöld</i>	1.063.000	965.000	881.121
<i>Annar rekstrarkostnaður</i>	13.791.000	11.000.000	12.241.850
	14.854.000	11.965.000	13.122.971
<i>Afskriftir</i>	8.042.000	7.420.000	7.586.487
	22.896.000	19.385.000	20.709.458
Aðrar tekjur og gjöld:			
<i>Óvenjulegir liðir</i>	0	0	0
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði	3.301.000	20.560.000	19.100.873
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):			
<i>Vaxtatekjur af skammtímaskröfum</i>	16.008.000	4.000	5.141
<i>Vaxtagjöld af langtímaskuldum</i>	(17.384.000)	(16.549.000)	(44.836.186)
Rekstrarniðurstaða	1.925.000	4.015.000	(25.730.172)

Efnahagsreikningur Félagslegra íbúðar ársins 2010

EIGNIR 31. desember 2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
	kr.	kr.	kr.
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
<i>Fasteignir</i>	140.592.000	157.758.000	194.621.579
<i>Vélar, áhöld og tæki</i>	0	0	0
Varanlegir rekstrarfjármunir alls	140.592.000	157.758.000	194.621.579
Áhættufjármunir og langtímakröfur:			
<i>Langtímakröfur</i>	50.000	162.000	202.875
<i>Næsta árs afborgun langtímakrafna</i>	(25.000)	(53.000)	(48.929)
Áhættufjármunir og langtímakröfur alls	25.000	109.000	153.946
Fastafjármunir alls	140.617.000	157.867.000	194.775.525
Veltufjármunir			
Skammtímakröfur:			
<i>Næsta árs afborgun langtímakrafna</i>	25.000	53.000	48.929
<i>Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki</i>	9.070.000	5.333.000	7.341.983
<i>Aðrar skammtímakröfur</i>	6.635.000	2.434.000	6.635.613
Skammtímakröfur alls	15.730.000	7.820.000	14.026.525
<i>Handbært fé</i>	0	0	0
Veltufjármunir alls	15.730.000	7.820.000	14.026.525
Eignir alls	156.347.000	165.687.000	208.802.050
SKULDIR 31. desember 2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
	kr.	kr.	kr.
Eigið fé	(74.209.000)	(65.687.000)	(65.669.908)
Skuldbindingar:			
<i>Aðrar kröfur</i>	0	0	0
Skuldbindingar alls	0	0	0
Langtímaskuldir:			
<i>Skuldir við lánastofnanir</i>	227.171.000	227.930.000	271.086.291
<i>Næsta árs afborganir langtímaskulda</i>	(9.173.000)	(43.440.000)	(8.170.068)
Langtímaskuldir alls	217.998.000	184.490.000	262.916.223
Skammtímaskuldir:			
<i>Skuldir við aðalsjóð</i>	0	0	0
<i>Viðskiptaskuldir</i>	3.385.000	3.444.000	3.385.667
<i>Næsta árs afborganir langtímaskulda</i>	9.173.000	43.440.000	8.170.068
Skammtímaskuldir alls	12.558.000	46.884.000	11.555.735
Skuldir og skuldbindingar samtals	230.556.000	231.374.000	274.471.958
Skuldir og eigið fé samtals	156.347.000	165.687.000	208.802.050

Yfirlit um sjóðstreymi Félagslegra íbúða árið 2010

	Áætlun 2010 kr.	Áætlun 2009 kr.	Reikningur 2008 kr.
Rekstrarhreyfingar:			
Niðurstaða ársins	1.925.000	4.015.000	(25.730.172)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
<i>Sölutap/(hagnaður) eigna</i>	(16.000.000)	(16.000.000)	(17.386.947)
<i>Afskriftir</i>	8.042.000	7.420.000	7.586.487
<i>Verðbætur og gengismunur</i>	13.428.000	12.903.000	40.723.704
Veltufé frá rekstri	7.395.000	8.338.000	5.193.072
Breyting á skammtímalíðum:			
<i>Birgðir, lækkun</i>	0	0	0
<i>Óinnheimtar tekjur, breyting</i>	0	0	0
<i>Viðskiptakröfur, lækkun (hækkun)</i>	0	0	0
<i>Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)</i>	0	0	(4.259.401)
Breytingar alls	0	0	(4.259.401)
Handbært fé frá (til) rekstrar	7.395.000	8.338.000	933.671
Fjárfestingarhreyfingar:			
<i>Keyptar fasteignir</i>	0	0	0
<i>Seldar fasteignir</i>	40.000.000	40.000.000	40.835.530
<i>Verðbréf breyting</i>	50.000	51.000	176.858
Fjárfestingarhreyfingar alls	40.050.000	40.051.000	41.012.388
Fjármögnunarhreyfingar:			
<i>Tekin ný langtímalán</i>	0	0	0
<i>Afborganir langtímalána</i>	(49.173.000)	(43.224.000)	(39.642.588)
<i>Viðskiptareikningur Blönduósbæjar</i>	1.728.000	(5.165.000)	(2.303.471)
Fjármögnunarhreyfingar alls	(47.445.000)	(48.389.000)	(41.946.059)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun	0	0	0
Handbært fé í árslok	0	0	0