

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2010	Áætlun 2011	Áætlun 2012
REKSTRARREIKNINGUR			
Tekjur:			
Skatttekjur.....	0	0	0
Framlög jöfnunarsjóðs.....	0	0	0
Aðrar tekjur.....	27.077	32.433	33.861
	<u>27.077</u>	<u>32.433</u>	<u>33.861</u>
Gjöld:			
Laun og launatengd gjöld.....	1.037	1.087	1.337
Annar rekstrarkostnaður.....	13.991	12.398	13.153
Afskriftir.....	7.046	7.121	6.880
	<u>22.074</u>	<u>20.605</u>	<u>21.369</u>
Niðurstaða án fjármagnsliða	5.003	11.828	12.492
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	(10.926)	(17.415)	(14.636)
Rekstrarniðurstaða án framlaga.....	(5.923)	(5.587)	(2.144)
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dótturfélaga.....	0	0	0
Rekstrarniðurstaða.....	(5.923)	(5.587)	(2.144)

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2010	Áætlun 2011	Áætlun 2012
EFNAHAGSREIKNINGUR			
Eignir			
Fastafjármunir:			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir	175.330	162.209	149.330
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	0	0
Vélar, áhöld og tæki	0	0	0
	175.330	162.209	149.330
Áhættufjármunir og langtímakröfur:			
Eignahlutir í félögum	0	0	0
Langtímakröfur	59	0 (0)
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0
	59	0 (0)
Fastafjármunir	175.389	162.209	149.330
Veltufjármunir:			
Birgðir.....	0	0	0
Skammtímakröfur:			
Óinnheimtar tekjur	0	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	8.890	16.875	20.094
Aðrar skammtímakröfur	328	328	328
Næsta árs afborganir langtímakrafna	57	62	0
Verðbréf.....	0	0	0
Handbært fé.....	0	0	0
Veltufjármunir	9.275	17.265	20.422
Eignir samtals	184.664	179.474	169.752

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2010	Áætlun 2011	Áætlun 2012
31. DESEMBER			
Eigið fé og skuldir			
Eiginfjárreikningar:			
Eigið fé.....	(94.066)	(99.653)	(101.797)
Hlutdeild minnihluta í eigin fé.....	0	0	0
Skuldbindingar:			
Lífeyrisskuldbindingar.....	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0
Langtímaskuldir:			
Skuldir við lánastofnanir.....	268.248	257.684	249.559
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0
	268.248	257.684	249.559
Skammtímaskuldir:			
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0
Reiknuð fjárpörf.....	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	6.925	17.887	18.432
Aðrar skammtímaskuldir.....	3.557	3.557	3.557
	10.482	21.444	21.989
Skuldir og skuldbindingar samtals	278.730	279.127	271.548
Eigið fé og skuldir samtals	184.664	179.474	169.752

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2010	Áætlun 2011	Áætlun 2012
SJÓÐSTREYMISYFIRLIT			
Rekstrarhreyfingar:			
Niðurstaða ársins.....	(5.923)	(5.587)	(2.144)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Reiknaðar afskriftir	7.046	7.121	6.880
Verðbætur og gengismunur	7.133	13.754	11.022
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dótturfélaga	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	(4.000)	(4.000)
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	8.256	11.288	11.758
Breytingar á skammtímalíðum:			
Birgðir, lækkun (hækkun)	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, lækkun (hækkun)	0	0	0
Aðrar skammtímakr., lækkun (hækkun)	2.078	0	0
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)	416	0	0
Breytingar á rekstrart. eignum og skuldum	2.494	0	0
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	10.750	11.288	11.758
Fjárfestingarhreyfingar:			
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	0	0	0
Söluverð seldra rekstrarfjármuna.....	0	10.000	10.000
Eignahlutir í félögum, breyting.....	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	54	58	63
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar	54	10.058	10.063
Fjármögnunarhreyfingar:			
Framlög frá eigin fyrirtækjum.....	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	(2.131)	(7.985)	(3.219)
Tekin ný langtímalán.....	0	0	0
Afborganir langtímalána.....	(8.673)	(13.361)	(18.602)
Langtímask. við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0
Afborganir lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	0	0	0
Fjármögnunarhreyfingar	(10.804)	(21.346)	(21.821)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	0	0	(0)
Handbært fé (fjárförf) í ársbyrjun	0	0	0
Handbært fé (fjárförf) í árslok	0	0	(0)

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2010	Áætlun 2011	Áætlun 2012
LYKILTÖLUR			
Í hlutfalli við tekjur			
Skatttekjur	0,0%	0,0%	0,0%
Framlög jöfnunarsjóðs	0,0%	0,0%	0,0%
Aðrar tekjur	100,0%	100,0%	100,0%
	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld	3,8%	3,4%	3,9%
Annar rekstrarkostnaður	51,7%	38,2%	38,8%
Afskriftir	26,0%	22,0%	20,3%
Fjármagnsliðir, nettó	40,4%	53,7%	43,2%
	121,9%	117,2%	106,3%
Framlög frá eigin sjóðum	0,0%	0,0%	0,0%
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	-21,9%	-17,2%	-6,3%
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	30,5%	34,8%	34,7%
Fjárfestingarhreyfingar	0,2%	31,0%	29,7%
Í þúsundum króna á hvern íbúa			
Rekstur			
Skatttekjur og jöfnunarsjóður	0	0	0
Þjónustutekjur og aðrar tekjur	30	36	38
Tekjur samtals	30	36	38
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir nettó	(37)	(42)	(40)
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	(7)	(6)	(2)
Efnahagur			
Heildareignir	205	199	189
Eigið fé	(105)	(111)	(113)
Skuldbindingar og aðrir liðir	0	0	0
Skuldir	310	310	302
Eigið fé og skuldir samtals	205	199	189
Aðrar lykiltölur			
Veltufjárhlutfall	0,88	0,81	0,93
Eiginfjárhlutfall	(0,51)	(0,56)	(0,60)
Íbúafjöldi 1. desember	900	900	900

Félagslegar íbúðir

B-hluta fyrirtæki

Skýr.	Rauntölur 2010	Áætlun 2011	Áætlun 2012
FJÁRMUNATEKJUR OG (FJÁRMAGNSGJÖLD)			
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur			
Langtímakröfur, verðtryggt	0	2	1
Langtímakröfur, óverðtryggt	0	0	0
Óinnheimtar tekjur	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	0	0	0
Verðbréf	0	0	0
Handbært fé	0	0	0
Aðrar vaxtatekjur (innslegnar)	0	0	0
Greiddur arður	0	0	0
Rauntölur (samtala)	3	0	0
	3	2	1
Vaxtatekjur af kröfum á eigin fyrirtæki			
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki A	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki B	0	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki A	0	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki B	0	0	0
	0	0	0
Vaxtagjöld og verðbætur			
Vaxtagjöld - skammtímalíðir			
Skuldir við lánastofnanir	0	0	0
Reiknuð fjárförf	0	0	0
Viðskiptaskuldir	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	0	0	0
Önnur vaxtagjöld (innslegnar)	0	0	0
Rauntölur (samtala)	(10.929)	0	0
	(10.929)	0	0
Langtímalán			
Óverðtryggt	0	0	0
Vísitala neysluverðs	0	(3.662)	(3.615)
USD	0	0	0
EUR	0	0	0
JPY	0	0	0
SDR	0	0	0
	0	(3.662)	(3.615)
Verðbætur			
Vísitala neysluverðs	0	(13.759)	(11.023)
Lífeyrisskuldbindingar	0	0	0
Aðar skuldbindingar	0	0	0
Langtímakröfur	0	4	1
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	0	0	0
Langtímask. við eigin fyrirtæki - A	0	0	0
Langtímask, við eigin fyrirtæki - B	0	0	0
	0	(13.754)	(11.022)
	(10.929)	(17.417)	(14.636)
Vaxtagjöld af skuldum við eigin fyrirtæki			
Langtímask. við eigin fyrirtæki - A	0	0	0
Langtímask. við eigin fyrirtæki - B	0	0	0
Skammt.sk. við eigin fyrirtæki A	0	0	0
Skammt.sk. við eigin fyrirtæki B	0	0	0
	0	0	0
Gengismunur			
USD	0	0	0
EUR	0	0	0
JPY	0	0	0
SDR	0	0	0
Rauntölur (samtala)	0	0	0
	0	0	0
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals	(10.926)	(17.415)	(14.636)