

Eignasjóður Blönduós

Ársreikningur 2010

# Efnisyfirlit

---

	Bls.
Rekstrarreikningur .....	3
Efnahagsreikningur .....	4
Sjóðstreymisyfirlit .....	5
Skýringar .....	6

# Rekstrarreikningur árið 2010

---

	Skýr.	2010	Áætlun
<b>Rekstrartekjur</b>			
Leigutekjur .....		<u>101.316.257</u>	<u>102.834.000</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	3	2.647.365	2.667.000
Annar rekstrarkostnaður .....		15.720.740	15.194.000
Afskriftir .....	5	<u>30.255.941</u>	<u>30.362.000</u>
		<u>48.624.046</u>	<u>48.223.000</u>
<b>Rekstrarniðurstaða án fjármagnsgjalda .....</b>		52.692.211	54.611.000
Fjármagnsgjöld .....	4	<u>( 47.438.457)</u>	<u>( 64.140.000)</u>
<b>Rekstrarniðurstaða ársins .....</b>	6	<u><u>5.253.754</u></u>	<u><u>( 9.529.000)</u></u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2010

	Skýr.	2010	2009
<b>Eignir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	5	1.160.918.589	864.183.614
Fastafjármunir samtals		<u>1.160.918.589</u>	<u>864.183.614</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>1.160.918.589</u></u>	<u><u>864.183.614</u></u>
<b>Eigið fé</b>			
Eiginfjárreikningur .....	6	71.789.834	66.536.080
Eigið fé samtals		<u>71.789.834</u>	<u>66.536.080</u>
<b>Skuldir</b>			
Skuldabréfalán .....	7	801.670.290	584.251.985
Langtímaskuldir samtals		<u>801.670.290</u>	<u>584.251.985</u>
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		233.280.287	172.284.037
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	7	47.157.998	38.262.301
Aðrar skammtímaskuldir .....		7.020.180	2.849.211
Skammtímaskuldir samtals		<u>287.458.465</u>	<u>213.395.549</u>
Skuldir samtals		<u>1.089.128.755</u>	<u>797.647.534</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>1.160.918.589</u></u>	<u><u>864.183.614</u></u>

# Sjóðstreymisyfirlit árið 2010

	Skýr.	2010	Áætlun
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarniðurstaða ársins .....	6	5.253.754	( 9.529.000)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	5	30.255.941	30.362.000
Verðbætur og gengismunur langtímaskulda .....		18.331.427	29.393.000
		<u>53.841.122</u>	<u>50.226.000</u>
Veltufé frá rekstri .....			
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum .....		4.170.969	0
		<u>58.012.091</u>	<u>50.226.000</u>
Handbært fé frá rekstri .....			
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	5	( 326.990.916)	( 296.613.000)
Fjárfestingarhreyfingar .....		<u>( 326.990.916)</u>	<u>( 296.613.000)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Tekin ný langtímalán .....		250.000.000	250.000.000
Afborganir langtímalána .....		( 42.017.425)	( 43.921.000)
Viðskiptareikningur eigin fyrirtækja, breyting .....		60.996.250	40.308.000
Fjármögnunarhreyfingar .....		<u>268.978.825</u>	<u>246.387.000</u>
<b>Breyting á handbæru fé .....</b>		0	0
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		0	0
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

## 1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Eignasjóðs Blönduós er hluti af ársreikningi Blönduósbæjar. Aðalsjóður Blönduós ber ábyrgð á skuldbindingum sjóðsins. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðisreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### a. Innlausn tekna

Tekjur af þjónustu eru færðar í rekstrarreikninginn þegar þjónustan hefur verið innt af hendi.

### b. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

### c. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun eignasjóðs fyrir árið 2010 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og sjóðstreymisýfirliti.

## 3. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2010	Áætlun
Laun .....	4.957.752	2.105.000
Launatengd gjöld .....	1.231.007	562.000
Eignfærður launakostnaður .....	( 3.541.394)	0
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>2.647.365</u>	<u>2.667.000</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	1	

## 4. Fjármagnsgjöld

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld .....	( 29.107.030)	( 34.747.000)
Verðbætur og gengismunur .....	( 18.331.427)	( 29.393.000)
Fjármagnsgjöld samtals .....	<u>( 47.438.457)</u>	<u>( 64.140.000)</u>

## Skýringar, frh.:

### 5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Gatnakerfi	Bifreiðar og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2010 .....	1.282.205.717	27.937.218	9.184.983	1.319.327.918
Afskrifað samtals .....	( 443.643.268)	( 3.234.551)	( 8.266.485)	( 455.144.304)
Bókfært verð 1.1.2010 .....	838.562.449	24.702.667	918.498	864.183.614
Keypt á árinu .....	321.018.645	5.972.271	0	326.990.916
Afskriftir á árinu .....	( 29.066.828)	( 1.189.113)	0	( 30.255.941)
Bókfært verð 31.12.2010 .....	1.130.514.266	29.485.825	918.498	1.160.918.589
Afskriftahlutföll .....	2,5 - 10,0%	4%	6,7-15%	
Áætlaður nýtingartími .....	10 - 40 ár	25 ár	7 -15 ár	

### Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat fasteigna nam í árslok 1.107,0 millj. kr., fasteignamat 263,3 millj. kr. og fasteignamat leigulóða 21,4 millj. kr.

### 6. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé 1.1.2010 .....	66.536.080
Rekstrarniðurstaða ársins .....	5.253.754
Eigið fé 31.12.2010 .....	71.789.834

### 7. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Gengistryggt lán í EUR .....	730.985
Verðtryggð lán í íslenskum krónum .....	848.097.303
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	848.828.288
Næsta árs afborganir .....	( 47.157.998)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals .....	801.670.290

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2011 .....	47.157.998
Árið 2012 .....	47.017.604
Árið 2013 .....	46.749.175
Árið 2014 .....	46.473.640
Árið 2015 .....	46.202.494
Síðar .....	615.227.377
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	848.828.288