

Félagslegar íbúðir Blönduósi

Ársreikningur 2010

Efnisyfirlit

| | Bls. |
|---------------------------|------|
| Rekstrarreikningur | 3 |
| Efnahagsreikningur | 4 |
| Sjóðstreymisyfirlit | 5 |
| Skýringar | 6 |

Rekstrarreikningur árið 2010

| | Skýr. | 2010 | Áætlun |
|---|-------|---------------------|---------------------|
| Rekstrartekjur | | | |
| Leigutekjur | | 27.077.162 | 26.833.000 |
| Hagnaður af sölu eigna | | 0 | 4.000.000 |
| | | <u>27.077.162</u> | <u>30.833.000</u> |
| Rekstrargjöld | | | |
| Laun og launatengd gjöld | 3 | 1.036.856 | 1.063.000 |
| Annar rekstrarkostnaður | | 13.991.473 | 12.874.000 |
| Afskriftir | 5 | 7.045.682 | 7.133.000 |
| | | <u>22.074.011</u> | <u>21.070.000</u> |
| Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda | | 5.003.151 | 9.763.000 |
| Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld | 4 | (10.925.882) | (14.884.000) |
| Tap ársins | 7 | <u>(5.922.731)</u> | <u>(5.121.000)</u> |

Efnahagsreikningur 31. desember 2010

| | Skýr. | 2010 | 2009 |
|---|-------|---------------------------|---------------------------|
| Eignir | | | |
| Varanlegir rekstrarfjármunir | 5 | 175.330.226 | 182.375.908 |
| Langtímakröfur | 6 | 58.561 | 112.805 |
| Fastafjármunir samtals | | <u>175.388.787</u> | <u>182.488.713</u> |
| | | | |
| Kröfur á eigin fyrirtæki | | 8.889.588 | 6.758.215 |
| Næsta árs afborganir langtímakrafna | 6 | 57.189 | 54.428 |
| Aðrar skammtímakröfur | | 327.726 | 2.405.728 |
| Veltufjármunir samtals | | <u>9.274.503</u> | <u>9.218.371</u> |
| | | | |
| Eignir samtals | | <u><u>184.663.291</u></u> | <u><u>191.707.084</u></u> |
| | | | |
| Eigið fé | | | |
| Eiginfjárreikningur | 7 | (94.066.349) | (88.143.618) |
| Eigið fé samtals | | <u>(94.066.349)</u> | <u>(88.143.618)</u> |
| | | | |
| Skuldir | | | |
| Skuldabréfalán | 8 | 268.247.539 | 267.881.225 |
| Langtímaskuldir samtals | | <u>268.247.539</u> | <u>267.881.225</u> |
| | | | |
| Næsta árs afborganir langtímaskulda | 8 | 6.924.792 | 8.828.038 |
| Aðrar skammtímaskuldir | | 3.557.308 | 3.141.439 |
| Skammtímaskuldir samtals | | <u>10.482.100</u> | <u>11.969.477</u> |
| | | | |
| Skuldir samtals | | <u>278.729.639</u> | <u>279.850.702</u> |
| | | | |
| Eigið fé og skuldir samtals | | <u><u>184.663.291</u></u> | <u><u>191.707.084</u></u> |

Sjóðstreymisýfirlit árið 2010

| | Skýr. | 2010 | Áætlun |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| Rekstrarhreyfingar | | | |
| Tap ársins | 7 | (5.922.731) | (5.121.000) |
| Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi: | | | |
| Hagnaður af sölu eigna | | 0 | (4.000.000) |
| Afskriftir | 5 | 7.045.682 | 7.133.000 |
| Verðbætur langtímaskulda | | 7.133.497 | 11.063.000 |
| | | <u>8.256.448</u> | <u>9.075.000</u> |
| Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum | | 2.493.871 | 0 |
| | | <u>10.750.318</u> | <u>9.075.000</u> |
| Fjárfestingarhreyfingar | | | |
| Söluverð seldra rekstrarfjármuna | | 0 | 11.000.000 |
| Langtímakröfur, breyting | | 54.427 | 55.000 |
| | | <u>54.427</u> | <u>11.055.000</u> |
| Fjármögnunarhreyfingar | | | |
| Afborganir langtímalána | | (8.673.373) | (19.581.000) |
| Viðskiptareikningur eigin fyrirtækja, breyting | | (2.131.373) | (549.000) |
| | | <u>(10.804.746)</u> | <u>(20.130.000)</u> |
| Breyting á handbæru fé | | 0 | 0 |
| Handbært fé í ársbyrjun | | 0 | 0 |
| Handbært fé í árslok | | <u>0</u> | <u>0</u> |

Skýringar

1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Reikningsskilaaðferðir

a. Innlausn tekna

Tekjur af þjónustu eru færðar í rekstrarreikninginn þegar þjónustan hefur verið innt af hendi.

b. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

c. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun íbúðanna fyrir árið 2010 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og sjóðstreymisýfirliti.

3. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

| | 2010 | Áætlun |
|--|-----------|-----------|
| Laun | 817.828 | 847.000 |
| Launatengd gjöld | 219.028 | 216.000 |
| Laun og launatengd gjöld samtals | 1.036.856 | 1.063.000 |

4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Vaxtatekjur | 2.778 | 3.000 |
| Vaxtagjöld | (3.795.163) | (3.824.000) |
| Verðbætur | (7.133.497) | (11.063.000) |
| Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals | (10.925.882) | (14.884.000) |

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

| | Fasteignir |
|-------------------------------|---------------|
| Heildarverð 1.1.2010 | 281.827.100 |
| Afskrifað samtals | (99.451.192) |
| Bókfært verð 1.1.2010 | 182.375.908 |
| Afskriftir á árinu | (7.045.682) |
| Bókfært verð 31.12.2010 | 175.330.226 |
| Afskriftahlutföll | 2,5% |
| Áætlaður nýtingartími | 40 ár |

Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat fasteigna nam í árslok 678,0 millj. kr., fasteignamat 222,7 millj. kr. og fasteignamat leigulóða 13,7 millj. kr.

Skýringar, frh.:

6. Langtímakröfur

Afborganir langtímakrafna í árslok greinast þannig á næstu ár:

| | |
|--|-----------|
| Árið 2011 | 57.189 |
| Árið 2012 | 58.561 |
| Verðbréfaeign samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir | 115.750 |
| Næsta árs afborganir | (57.189) |
| Verðbréfaeign í efnahagsreikningi samtals | 58.561 |

7. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

| | |
|---------------------------|---------------|
| Eigið fé 1.1.2010 | (88.143.618) |
| Tap ársins | (5.922.731) |
| Eigið fé 31.12.2010 | (94.066.349) |

8. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

| | |
|---|--------------|
| Verðtryggð lán í íslenskum krónum | 275.172.331 |
| Næsta árs afborganir | (6.924.792) |
| Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals | 268.247.539 |

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

| | |
|--|-------------|
| Árið 2011 | 6.924.792 |
| Árið 2012 | 7.035.368 |
| Árið 2013 | 6.879.179 |
| Árið 2014 | 6.979.175 |
| Árið 2015 | 7.081.162 |
| Síðar | 240.272.655 |
| Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir | 275.172.331 |