

Eignasjóður Blönduós

Ársreikningur 2009

Efnisyfirlit

| | Bls. |
|---------------------------|------|
| Rekstrarreikningur | 3 |
| Efnahagsreikningur | 4 |
| Sjóðstreymisyfirlit | 5 |
| Skýringar | 6 |

Rekstrarreikningur árið 2009

| | Skýr. | 2009 | Áætlun |
|--|-------|----------------------|-------------------|
| Rekstrartekjur | | | |
| Leigutekjur | | 94.399.328 | 96.440.000 |
| | | <u>94.399.328</u> | <u>96.440.000</u> |
| Rekstrargjöld | | | |
| Laun og launatengd gjöld | 4 | 2.198.105 | 2.414.000 |
| Annar rekstrarkostnaður | | 15.072.797 | 14.593.000 |
| Afskriftir | 6 | 23.611.936 | 24.881.000 |
| | | <u>40.882.838</u> | <u>41.888.000</u> |
| Rekstrarniðurstaða án fjármagnsgjalda | | 53.516.490 | 54.552.000 |
| Fjármagnsgjöld | 5 | (72.462.764) | (50.249.000) |
| Rekstrarniðurstaða ársins | 7 | <u>(18.946.274)</u> | <u>4.303.000</u> |

Efnahagsreikningur 31. desember 2009

| | Skýr. | 2009 | 2008 |
|---|-------|--------------------|-----------------------|
| Eignir | | | |
| Varanlegir rekstrarfjármunir | 6 | 864.183.614 | 508.583.212 |
| Fastafjármunir samtals | | <u>864.183.614</u> | <u>508.583.212</u> |
| Eignir samtals | | <u>864.183.614</u> | <u>508.583.212</u> |
| Eigið fé | | | |
| Eiginfjárreikningur | 7 | 66.536.080 | (143.861.265) |
| Eigið fé samtals | | <u>66.536.080</u> | <u>(143.861.265)</u> |
| Skuldir | | | |
| Skuldabréfalán | 8 | 584.251.985 | 480.627.719 |
| Langtímaskuldir samtals | | <u>584.251.985</u> | <u>480.627.719</u> |
| Skuldir við eigin fyrirtæki | | 172.284.037 | 141.384.957 |
| Næsta árs afborganir langtímaskulda | 8 | 38.262.301 | 29.322.221 |
| Aðrar skammtímaskuldir | | 2.849.211 | 1.109.580 |
| Skammtímaskuldir samtals | | <u>213.395.549</u> | <u>171.816.758</u> |
| Skuldir samtals | | <u>797.647.534</u> | <u>652.444.477</u> |
| Eigið fé og skuldir samtals | | <u>864.183.614</u> | <u>508.583.212</u> |

Skýringar

1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Eignasjóðs Blönduós er hluti af ársreikningi Blönduósbæjar. Aðalsjóður Blönduós ber ábyrgð á skuldbindingum sjóðsins. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður að því undanskyldu sem fram kemur í skýringu nr. 2.

2. Breytingar á reikningsskilaaðferðum

Á árinu breytti sveitarfélagið reikningsskilaaðferðum sínum á eftirfarandi hátt:

a. Færsla á lóðum og lendum

Sveitarfélagið innleiddi á árinu álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga 2/2010 Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Innleiðing álitsins fól í sér breytingu á reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins þar sem sveitarfélagið færir nú til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna lóðir og lendum sem það hefur leigutekjur af. Lóðir og lendum sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru nú endurmetnar til gangvirðis, en þó eigi hærra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum. Lóðir og lendum eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning. Innleiðing reikningsskilaaðferðarinnar miðaðist við 31. desember 2009 og eru lóðir og lendum sveitarfélagsins endurmetnar til gangvirðis miðað við þann dag. Vegna þessa hækkaði eigið fé sveitarfélagsins um 229,3 millj. kr. Innleiðing reikningsskilaaðferðarinnar felur ekki í sér afturvirka leiðréttingu á reikningsskilum sveitarfélagsins.

3. Reikningsskilaaðferðir

a. Innlausn tekna

Tekjur af þjónustu eru færðar í rekstrarreikninginn þegar þjónustan hefur verið innt af hendi.

b. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendum sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

Lóðir og lendum sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendum eru endurmetnar með reglubudnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

c. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun eignasjóðs fyrir árið 2009 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og sjóðstremisýfirliti.

4. Laun og launatengd gjöld

| Laun og launatengd gjöld greinast þannig: | 2009 | Áætlun |
|---|------------------|------------------|
| Laun | 2.008.689 | 2.020.000 |
| Launatengd gjöld | 189.416 | 394.000 |
| Laun og launatengd gjöld samtals | <u>2.198.105</u> | <u>2.414.000</u> |
| Stöðugildi að meðaltali | 1 | |

Skýringar, frh.:

5. Fjármagnsgjöld

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Vaxtagjöld | (25.231.441) | (22.000.000) |
| Verðbætur og gengismunur | (47.231.323) | (28.249.000) |
| Fjármagnsgjöld samtals | (72.462.764) | (50.249.000) |

6. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

| | Fasteignir og lóðir | Gatnakerfi | Bifreiðar og tæki | Samtals |
|-------------------------------|------------------------|--------------|----------------------|----------------|
| Heildarverð 1.1.2009 | 905.384.431 | 25.546.166 | 9.184.983 | 940.115.580 |
| Afskrifað samtals | (421.100.999) | (2.164.884) | (8.266.485) | (431.532.368) |
| Bókfært verð 1.1.2009 | 484.283.432 | 23.381.282 | 918.498 | 508.583.212 |
| Keypt á árinu | 147.477.667 | 2.391.052 | 0 | 149.868.719 |
| Endurmat lóða og lendna | 229.343.619 | 0 | 0 | 229.343.619 |
| Afskriftir á árinu | (22.542.269) | (1.069.667) | 0 | (23.611.936) |
| Bókfært verð 31.12.2009 | 838.562.449 | 24.702.667 | 918.498 | 864.183.614 |
| Afskriftahlutföll | 2,5 - 10,0% | 4% | 6,7-15% | |
| Áætlaður nýtingartími | 10 - 40 ár | 25 ár | 7 -15 ár | |

Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat fasteigna nam í árslok 998,4 millj. kr., fasteignamat 265,1 millj. kr. og fasteignamat leigulóða 21,6 millj. kr.

7. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Eigið fé 1.1.2009 | (143.861.265) |
| Rekstrarniðurstaða ársins | (18.946.274) |
| Endurmat lóða og lendna | 229.343.619 |
| Eigið fé 31.12.2009 | 66.536.080 |

8. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

| | |
|--|---------------|
| Gengistryggt lán í EUR | 857.707 |
| Verðtryggt lán í íslenskum krónum | 621.656.579 |
| Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir | 622.514.286 |
| Næsta árs afborganir | (38.262.301) |
| Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals | 584.251.985 |

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

| | |
|--|-------------|
| Árið 2010 | 38.262.301 |
| Árið 2011 | 39.063.894 |
| Árið 2012 | 40.459.084 |
| Árið 2013 | 41.922.042 |
| Árið 2014 | 43.241.671 |
| Síðar | 419.565.294 |
| Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir | 622.514.286 |