



Byggingarfulltrúinn á Blönduósi

Hnjúkabyggð 33, 540 Blönduós - Sími 455 4700 - Netfang: byggingarfulltrui@blonduos.is

Mótt.	Málsnr.

Beiðni um öryggis- eða lokaúttekt

Lokaúttekt Öryggisúttekt

1. Lóð

Heiti	Nr.	Matshluti

Byggingarstjóri		Heimlisfang	
Póstfang	GSM	Kennitala	Netfang

á ekki við/ lokið/ekki lokið

0.00	Gjöld og yfirlýsingar			
0.01	Áfallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.02	Yfirlýsing um verklök á raforkuvirki ásamt staðfestingu rafmagnsöryggissviðs MVS er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.03	Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.04	Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.05	Yfirlýsing um prófun og þjónustusamning fyrir lyftu er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.06	Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.07	Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.08	Yfirlýsing vegna þrýstillagna _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.09	Yfirlýsing vegna leiksvæðis / leiktækja _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.00	Úttektir			
1.01	Áfangauúttektum allra þátta burðarvirkis er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.02	Áfangauúttektum allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftræsilaagna er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.03	Áfangauúttektum allra þátta hitalagna (og/eða kælikerfa) er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.04	Úttektir hafa farið fram vegna gaslagna eða lagna annarra hættulegra efna _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.05	Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð- og hitaeinangrunar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.06	Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnarlaga _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.07	Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.08	Úttekt hefur farið fram á vatnsúðakerfi _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.09	Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. fatlaðra _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.00	Samræmi við aðaluppdrætti			
2.01	Samþykktar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.02	Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.03	Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer selt upp _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.04	Öll innri rými eru frágengin og í fullu samræmi við aðaluppdrætti _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.05	Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.06	Öll gólfniðurföll og loftrásir sem sýnd eru á aðaluppdráttum eru til staðar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.07	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna aðkomu og aðstöðu fatlaðra hafa verið uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.08	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna eldvarna eru uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.09	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna hljóðvistar eru uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.10	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna raka-, hljóð- og varmaeinangrunar eru uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.11	Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.12	Bílastæði fatlaðra merkt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.00	Eldvarnir			
3.01	Allt efni og búnaður er vottað og vottorð / merkingar eru fyrir hendi _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.02	Brunaviðvörðunarkerfi, frágengið, prófað og þjónustusamningur er fyrir hendi _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.03	Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið, prófað og allar merkingar komnar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.04	Reyklosun rýma er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.05	Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting um virkni liggur fyrir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.06	Útilljós, merking björgunaropa og neyðarlýsing frágengin og prófuð. Skrifleg staðfesting um prófun á virkni liggur fyrir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.07	Brunaslóngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.08	Frágangi við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.09	Öllum frágangi vegna bruna-/ reykþéttinga með rafloögnum er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.10	Reyk-/ brunapéttingum með loftræsistokkum, frárennslis-, vatns- og hitalögnum er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.11	Pumpur, fellipróskuldur og allur annar búnaður eldvarnarhurða er prófaður og virkar rétt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.12	Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.13	Merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er komin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.14	Flóttaleiðir og björgunarop frágengin_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.15	Opnunarbúnaður rennihurða í flóttaleið prófaður_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.16	Öryggissvæði á lóð frágengið og merkt_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.17	Skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið sett upp_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.00	Aðgengi og öryggi			
4.01	Handrið er við allar mishæðir_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.02	Hæð handriða og op í handriði er samkvæmt byggingarreglugerð_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.03	Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnður staðfesti styrk handriðs úr gleri_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.04	Bil milli stigabrepa opinna stiga er skv. byggingarreglugerð_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.05	Ganghæð stiga og breidd_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.06	Gönguhlutfall í tröppum_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.07	Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna hálfu_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.08	Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.09	Pröskuldar í umferðarleið fatlaðra eru lægri en 25mm_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.10	Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.11	Bréfalúga / póstkassar frágengnir_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.12	Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.13	Öryggisgler er í stórum gluggaflötum í þökum_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.14	Öryggisgler og merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.15	Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80 cm ofan við pall eða þrep_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.16	Gluggar, sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.17	Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.18	Í íbúðum er læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni, reykskynjari og slökkvitæki_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.19	Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslögnum_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.20	Ysta klæðning klæðdra útvegga er burðarþolshönnuð (t.d festingar flisa) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.21	Ekki hafa komið fram sprungur né sig á burðarvirki_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.22	Burðarvirki hefur ekki verið skert t.d. með götum_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.23	Styrkur girðinga og skjólvegga er fullnægjandi_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.24	Leiktæki uppfylla kröfur staðla_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.25	Varnir gegn slysum á lóð_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.00	Hollusta, umhverfi, orkusparnaður			
5.01	Kröfur byggingarreglugerðar til loftræsingar eru uppfylltar_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.02	Loftun sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.03	Frágangur sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.04	Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.05	Niðurföll innanhúss eru frágengin_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.06	Niðurföll á lóð eru frágengin_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.07	Vatnshalli er að öllum niðurföllum_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.08	Ekki hafa komið fram ummerki um leka eða óþéttleika í byggingunni_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.09	Ekki hefur komið fram rakapétting í byggingunni_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.10	Það eru þéttlistar á gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarhluta er þétt_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.11	Stilling hitabúnaðar er skáð ásamt upplýsingum um hita afrennsliðs vatns fyrir og eftir stillingu_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.12	Bygging og byggingarefni uppfylla almenn hollustuákvæði_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.13	Hæð girðinga og skólvegga er innan þeirra marka sem byggingarreglugerð heimilar_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Staðfesting beiðanda:

Athugasemdir byggingarstjóra



Athugasemdir byggingarfulltrúa

