



Byggingarfulltrúinn á Blönduósi

Hnjúkabyggð 33, 540 Blönduós - Sími 455 4700 - Netfang: byggingarfulltrui@blonduos.is

Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Hús:

Nr umsóknar:



Staðfesting aðalhönnuðar (Merkið – við það sem ekki á við og athugasemdir eftir þörfum)

0.00	Fylgigögn með umsókn
0.01	<input type="checkbox"/> Umsóknareyðublað
0.02	<input type="checkbox"/> Bréf hönnuðar / umsækjanda
0.03	<input type="checkbox"/> Tilkynning um hönnunarstjóra
0.04	<input type="checkbox"/> Samþykki meðeiganda / lóðarhafa
0.05	<input type="checkbox"/> Samþykki nágranna
0.06	<input type="checkbox"/> Frávik frá skilmálum deiliskipalags, lýsing
0.07	<input type="checkbox"/> Breytingauppráttur (fylgiskjal)
0.08	<input type="checkbox"/> Umsögn heilbrigðiseftirlits
0.09	<input type="checkbox"/> Umsögn vinnueftirlits
0.10	<input type="checkbox"/> Brunavarnauppdrættir – brunahönnun
0.11	<input type="checkbox"/> Ástandsskýrsla
0.12	<input type="checkbox"/> Umsögn Minjastofnunar Íslands
0.13	<input type="checkbox"/> Vottun byggingareininga
0.14	<input type="checkbox"/> Skráningartafla
0.15	<input type="checkbox"/> Gátlisti þessi
0.16	<input type="checkbox"/> Önnur gögn
1.00	Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar
1.01	<input type="checkbox"/> 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
1.02	<input type="checkbox"/> Götuheiti og nr.
1.03	<input type="checkbox"/> Dagsetningar – (Breytingadagsetning)
1.04	<input type="checkbox"/> Mælikvarði
1.05	<input type="checkbox"/> Efni teikninga
1.06	<input type="checkbox"/> Teikninganúmer – (Breytinganúmer)
1.07	<input type="checkbox"/> Samþykki – Undirritun aðalhönnuðar og kennitala. Áritun hönnunarstjóra
1.08	<input type="checkbox"/> Tilgreina upprunalegan hönnuð ef um viðbyggingu eða breytingu er að ræða
1.09	<input type="checkbox"/> Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
2.00	Afstöðumynd
2.01	<input type="checkbox"/> Málsetja mannvirki
2.02	<input type="checkbox"/> Málbinda við lóðamörk á a.m.k tvo vegu
2.03	<input type="checkbox"/> Landnúmer
2.04	<input type="checkbox"/> Heildar flatarmál húss, lóðarstærð og nýtingarhlutfall
2.05	<input type="checkbox"/> Nánasta umhverfi (mannvirki í 30 m fjarlægð)
2.06	<input type="checkbox"/> Norðurpíla
2.07	<input type="checkbox"/> Götuheiti
2.08	<input type="checkbox"/> Byggingarreitur
2.09	<input type="checkbox"/> Hæðarlega lóðar (hæðir á lóðamörkum) skv. mæliblaði
2.10	<input type="checkbox"/> Lóðamörk skv. mæliblaði
2.11	<input type="checkbox"/> Bílastæði á lóð – Bílastæðabókhald – samræmi við deiliskipulag
2.12	<input type="checkbox"/> Bílastæði fyrir fatlaða
2.13	<input type="checkbox"/> Halli á skábrautum
2.14	<input type="checkbox"/> Sorpgeymsla
2.15	<input type="checkbox"/> Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
2.16	<input type="checkbox"/> Kvaðir á lóð
2.17	<input type="checkbox"/> Málsett staðsetning heimlagna
3.00	Grunnmynd
3.01	<input type="checkbox"/> Rýmishúmer
3.02	<input type="checkbox"/> Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
3.03	<input type="checkbox"/> Eignanúmer séreigna utan íbúðar
3.04	<input type="checkbox"/> Heiti rýma og nettóstærðir í m ²
3.05	<input type="checkbox"/> Húsmunir í kvarða
3.06	<input type="checkbox"/> Hæðarkóti á gólfum
3.07	<input type="checkbox"/> Inntök heimlagna
3.08	<input type="checkbox"/> Málsetja að innan
3.09	<input type="checkbox"/> Málsetja að utan
3.10	<input type="checkbox"/> Málsetja glugga- og dyraop
3.11	<input type="checkbox"/> Sorpgeymsla
3.12	<input type="checkbox"/> Merkja björgunarop, ÚT-ljós og rýmingarátt

- 3.13 Brunahólfun, eldvarnarveggir og eldvarnarhurðir (og gluggar) milli brunahólfa
- 3.14 Sambrunahætta í innhornum og milli samsíða veggja
- 3.15 Brunakerfi – reyklosun, viðvörunarkerfi, tengingar slökkvliðs o.fl.
- 3.16 Staðsetning brunaslangna
- 3.17 LR. merkja rými sem þarfnast útsogs
- 3.18 GN. merkja niðurföll í votrymum
- 3.19 Op fyrir lagnir
- 3.20 Aðgengi fyrir fallaða
- 3.21 Lóð- (bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)
- 3.22 Sérnotafletir á lið
- 3.23 Lóðaruppráttur fyrir atvinnuhúsnæði (M 1:200)

4.00 Útlit og landhæðir

- 4.01 Landhæðir á lið við hús og lóðamörk
- 4.02 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 4.03 Merkja björgunarop
- 4.04 Bréfarifa (póstkassar)
- 4.05 Samræmi við grunnmynd
- 4.06 Sambrunahætta milli hæða

5.00 Sneiðingar

- 5.01 Hæðarkóti á gólfum
- 5.02 Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks – samræmi við deiliskipulag
- 5.03 Málsetja salarhæðir
- 5.04 Málsetja efri brúnir á þökum
- 5.05 Málsetja glugga- og dyraop
- 5.06 Málsetja að utan
- 5.07 Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
- 5.08 Sneiðing í stiga
- 5.09 Sneiðing lyftugöng
- 5.10 Samræmi við grunnmynd

6.00 Byggingarlýsing

- 6.01 Lýsing eignar – fj. íbúða, starfsemi í atvinnuhúsnæði, fjöldi fólks í salarkynnum, o.s.frv.
- 6.02 Gótuheiti og númer
- 6.03 Byggingarefni gólfa, útveggja og stiga
- 6.04 Byggingarefni þaks
- 6.05 Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
- 6.06 Gerð innveggja og innihurða
- 6.07 Gerð og hæð handriða
- 6.08 Kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.
- 6.09 Litaval utanhúss
- 6.10 Gerð glugga
- 6.11 Klæðningar innanhúss – flokkur
- 6.12 Einangrun sökkla og undir plötu
- 6.13 Einangrun veggja og þaka
- 6.14 Tæknibúnaður
- 6.15 Lýsing lagnaleiða
- 6.16 Upphitun
- 6.17 Hámarkshiti neysluvatns
- 6.18 Loftræsing
- 6.19 Hljóðvist – hljóðvistarkröfur – hvernig náð?
- 6.20 Snjógildirur á þak
- 6.21 Stærð og staðsetning bréfarifu eða póstkassa
- 6.22 Brunavarnir
- 6.23 Vatnsöflun til slökkvistarfa
- 6.24 ÚT – og neyðarlýsing
- 6.25 Innbrotaviðvörðun
- 6.26 Lyfjakassi, slökkvitæki, reykskynjari
- 6.27 Kólnunartölur – útreiknaðar, heildarorkupörf og heildarleiðnitap
- 6.28 Heildarstærð í m² og m³
- 6.29 Heildarstærð hveirrar hæðar í m² og m³
- 6.30 Stærð lóðar
- 6.31 Nýtingarhlutfall
- 6.32 Fjöldi bílastæða (þar af fatlaðra) – Bílastæðabókhalda
- 6.33 Algild hönnun
- 6.34 Frágangur lóðar, meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna
- 6.35 Yfirfarið af burðarvirkishönnuði